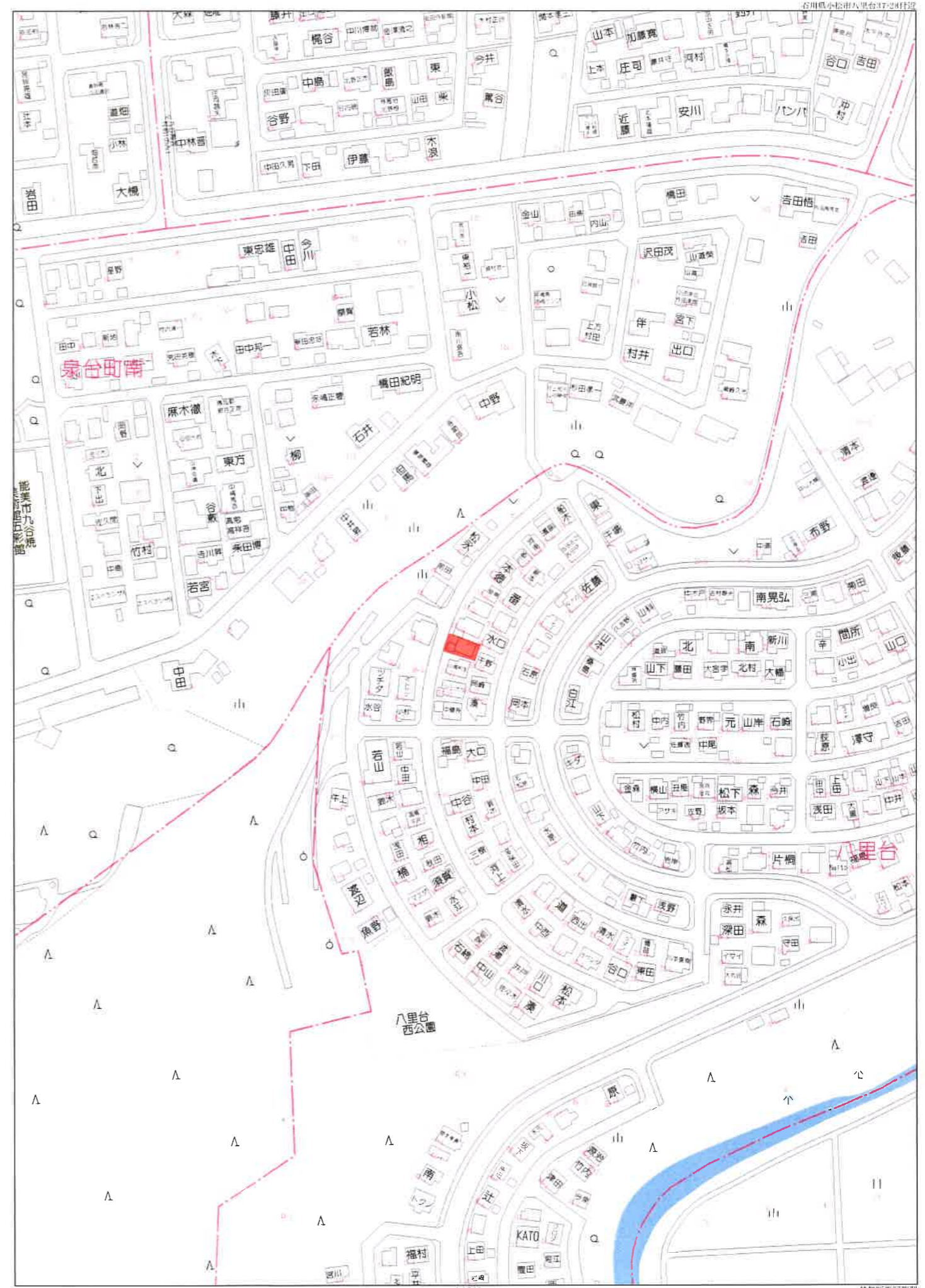


# 物件案内書 (土地/建物)

No 197830

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	1,490万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	小松市八里台 37番28				小学校	国府小学校			
					中学校	国府中学校			
建物名			都市計画	市街化調整区域					
所在地備考			用途地域	無指定					
最寄の交通機関	駅		最寄施設	より m					
	バス停 泉台コミュニティセンターバス停 下車 徒歩 10分								
土地	面積	公簿 166.00 m <sup>2</sup>	50.21 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	11.60 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	97.35 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	2000/12	建築確認番号		電気	有り	ガス	集中	
	構造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	給 湯		
	間 取	4LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階: LDK13.8 和室5.4 水洗 洗面脱衣室 浴室 サンルーム カーポート 2階: 洋室8.2 洋室5.4 洋室5.7 小屋裏収納							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場 2台分		リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 景観形成重要地域内</li> <li>・ 市街化調整区域ですが、開発許可等による分譲地の為再建築可能</li> <li>・ 2023年6月リフォーム キッチン トイレ 洗面台 ガスコンロ レンジフード 照明器具新品、クロス CF 障子 襖 畳貼替え等</li> <li>・ 汚水処理施設使用料 (下水道料金) : 月額2,500円</li> <li>・ テレビの視聴にはテレビ小松との契約が必要となります。</li> <li>・ 駐車2台</li> <li>・ 引渡時期 契約後3週間</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) G I F T 〒921-8013 石川県金沢市新神田5丁目14 TEL 076-287-6714 FAX 076-287-6716	免許番号 石川県知事 (2) 第4203号	報酬額	取引態様 仲介
	広告の有効期限 2024年04月07日			